附件2：

**江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工  程  类  别 | | 工程规模  M—总建筑面积（m2）  N—工程造价（万元） | 各施工阶段配备人员数量（人） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地基与基础阶段 | | | | | | | | 主体阶段 | | | | | | | | 装饰阶段 | | | | | | | |
| 总监 | 专业监理工程师 | | 监理员 | | | 合计 | | 总监 | | 专业监理工程师 | | 监理员 | | 合计 | | 总监 | | 专业监理工程师 | | 监理员 | | | 合计 |
| 房  屋  建  筑  工  程 | 公共  建筑 | M≤10000 | 1 | 1 | | 1 | | | 3 | | 1 | | 1 | | 1 | | 3 | | 1 | | 1 | | 1 | | | 3 |
| 10000＜M≤30000 | 1 | 1 | | 2 | | | 4 | | 1 | | 2 | | 2 | | 5 | | 1 | | 1 | | 2 | | | 4 |
| 30000＜M≤50000 | 1 | 2 | | 2 | | | 5 | | 1 | | 2 | | 3 | | 6 | | 1 | | 2 | | 2 | | | 5 |
| M＞50000 | 以50000m2为基数，每增加20000㎡以内，各阶段专业监理工程师和监理员各增加 1 人。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅  小区 | M≤30000 | 1 | 1 | | 1 | | 3 | | | 1 | | 1 | | 2 | | 4 | | 1 | | 1 | | 1 | | | 3 |
| 30000＜M≤60000 | 1 | 1 | | 3 | | 5 | | | 1 | | 1 | | 3 | | 5 | | 1 | | 1 | | 2 | | | 4 |
| 60000＜M≤90000 | 1 | 2 | | 3 | | 6 | | | 1 | | 2 | | 4 | | 7 | | 1 | | 2 | | 3 | | | 6 |
| 90000＜M≤120000 | 1 | 2 | | 4 | | 7 | | | 1 | | 2 | | 5 | | 8 | | 1 | | 2 | | 4 | | | 7 |
| M＞120000 | 以120000m2为基数，每增加30000m2以内,各阶段专业监理工程师和监理员增加 1 人。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工业  厂房 | M≤10000 | 1 | | 1 | | 1 | | | 3 | | 1 | | 1 | | 1 | | 3 | | 1 | | 1 | | 1 | 3 | |
| 10000＜M≤30000 | 1 | | 1 | | 1 | | | 3 | | 1 | | 1 | | 2 | | 4 | | 1 | | 1 | | 1 | 3 | |
| 30000＜M≤50000 | 1 | | 1 | | 2 | | | 4 | | 1 | | 2 | | 2 | | 5 | | 1 | | 1 | | 2 | 4 | |
| M＞50000 | 以50000m2为基数，每增加20000m2以内,各阶段专业监理工程师和监理员各增加 1 人。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市政  基础  设施  工程 | | N≤1000 | 总监理工程师 1 人，专业监理工程师 1 人，监理员 1 人，合计 3 人。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1000＜N≤5000 | 总监理工程师 1 人，专业监理工程师 2 人，监理员 2 人，合计 5 人。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5000＜N≤10000 | 总监理工程师 1 人，专业监理工程师 2 人，监理员 4 人，合计 7 人。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N＞10000 | 以10000万元为基数，工程造价每增加5000万元以内，专业监理工程师增加 1 人，监量员增加 1 人。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此标准为江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员最低配备标准。

2.标准中总监是指项目总监理工程师（包括国家注册监理工程师和江苏省监理工程师），其他岗位需符合国家和江苏省建设行政主管部门有关规定。

3.考虑工程复杂程度和工期安排，可以对配备情况进行调整，以双方约定或投标承诺为准，但应满足项目监理机构主要管理人员最低配备标准要求。